

ИГОРЬ ЧУМАЧЕНКО

партнер, руководитель практики
«Недвижимость. Земля. Строительство» VEGAS LEX

4

2022

Дата рождения

17 марта 1964 года

Образование

Окончил Российскую правовую академию Министерства юстиции РФ, юридический факультет, специальность «Юриспруденция» (диплом с отличием).

Получил Сертификат Redcliffe Training Associates Ltd, программа Project Finance/PPP.

Владеет английским языком.

Опыт

Игорь имеет существенный опыт работы по юридической специальности – более 23 лет. Является партнером и уже более 12 лет возглавляет практику «Недвижимость. Земля. Строительство» в юридической фирме VEGAS LEX.

В прошлом имеет значительный опыт работы в инвестиционно-строительном холдинге в г. Москве на должностях юриста и руководителя юридической службы.

Игорь имеет статус адвоката Адвокатской палаты г. Москвы, а также является членом Комитета по законодательству РГУД.

Специализация Игоря в области недвижимости признана многочисленными юридическими рейтингами.

Ключевые клиенты Игоря – Crocus Group, «Корпорация ТЭН», «Газпромбанк-Инвест», ГК «Самолет», Аэропорт Южно-Сахалинск, «ДелоПортс», Alium (АФК «Система»), Elawan Power (Gestamp Wind), «Интер-РАО» (в части строительных проектов), Российско-китайский инвестиционный фонд.



ВЛИЯНИЕ

Игорь уже более 12 лет руководит практикой «Недвижимость. Земля. Строительство», а также является управляющим партнером в адвокатском бюро VEGAS LEX. Общий стаж работы в компании превышает 15 лет. Рекомендован всеми профессиональными рейтингами. Проекты, выполненные практикой Игоря, уникальны и важны для юридической деятельности в целом. Из проектов исследуемого периода выделим два.

1. ООО «ИНСТИТУТ ТЕЛЕВИДЕНИЯ И РАДИОВЕЩАНИЯ»

Юристы VEGAS LEX защищали интересы клиента в судах трех инстанций в споре с Департаментом городского имущества города Москвы в целях установления вида разрешенного использования земельного участка, позволяющего использовать здание, находящееся в собственности компании, под коммерческие цели. Департамент городского имущества города Москвы установил вид разрешенного использования земельного участка, допускающий его использование только для научно-исследовательской деятельности, что фактически сделало незаконной коммерческую эксплуатацию здания (ведение компанией своей деятельности). В изменении вида разрешенного использования земельного участка по заявлению компании было отказано. В результате компания оспорила решение Департамента в судебном порядке.

Перед юристами VEGAS LEX стояла задача добиться признания распоряжения Департамента об установлении вида разрешенного использования земельного участка незаконным и добиться установления видов разрешенного использования земельного участка, позволяющих его использовать компании под уставные виды деятельности (передача помещений в здании в аренду и оказание услуг связи).

Благодаря работе VEGAS LEX суд апелляционной инстанции удовлетворил требования компании в полном объеме.

2. «МАНГАЗЕЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

«Мангазея Девелопмент» (клиент) приобрела компанию, владеющую рядом участков земли площадью 57 га в районе Ленинградского проспекта в Москве, а также комплекс объектов недвижимости. Эксперты VEGAS LEX комплексно сопровождали клиента при заключении сделки, которая предполагала сложную ступенчатую структуру оплаты покупной цены, что осложняло переговорный процесс и создавало дополнительные риски для клиента. Юристы обеспечили эффективную защиту интересов Клиента через договорные и расчетные механизмы.

«Мангазея Девелопмент» развивается на рынке строительства элитного жилья, и для компании именно эти локации вблизи Садового кольца являются новым шагом в развитии и возможностью перехода на новый уровень.

ЧТО НОМИНАНТУ НЕ УДАЛОСЬ В РАССМАТРИВАЕМЫЙ ПЕРИОД?

«Каждую неудачу можно рассматривать с двух сторон – с негативной и с положительной. Я предпочитаю второе, так как работа над ошибками помогает сделать каждый новый шаг в будущее гораздо более уверенным и твердым».

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

«Доверие клиентов помогает нам двигаться вперед. Поэтому в первую очередь стоит задача – это доверие оправдывать из года в год и предвосхищать ожидания клиентов».

НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Женат, два сына.
Любит путешествия, игровые и технические виды спорта.

В 2003 ГОДУ Я...

...работал в юридической службе одного из строительных холдингов в Москве и одержал первую крупную победу в споре с генподрядчиком на сумму свыше 1 млн долларов США. Спор был интересным и касался дополнительных работ, подрядчику в иске было отказано. Мне казалось тогда, что это очень крупная сумма, и я не предполагал, что всего через несколько лет, работая уже в VEGAS LEX, мы с командой будем добиваться успеха в спорах на миллиарды рублей.